

/проект/  
**ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА (П)**  
*Областен управител на област Бургас*

## **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес .....2022 год. в гр. Бургас, между:

**1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА**, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

**и**

**2. ....**от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2022 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2022 г. на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: УПИ III-159 в кв. 3 с площ от 853,41 кв. м. (осемстотин петдесет и три цяло и четиридесет и един квадратни метра) по ПУП на с. Средна махала, общ. Руен, одобрен със Заповед №398/23.10.2007г. на кмета на община Руен, находящ се в обл. Бургас, общ. Руен, с. Средна махала; при граници на имота: изток – УПИ II-94, запад – УПИ IV-159, север – улица, юг – улица. Имотът е актуван с АЧДС № 10714/13.06.2022г. и е незастроен.

### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... лв. без ДДС (.....).

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режимни разноски е извършено, както следва:

(1) Внесен депозит в размер ..... лв. (.....) с вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен ..... % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на ..... лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от ..... г. , издадено от банка .....
- (5) Внесен ДДС в размер ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас..

### III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 4. КУПУВАЧЪТ** заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореджанието на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (шест) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2022 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение № ..... за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 10714/13.06.2022г.;
4. Платежни документи:
  - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата от .....лв.
  - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от ..... год. за сумата от ..... лв.;
  - 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, вносна бележка ..... год. за сумата от ..... лв.;
  - 4.3. Платежно нареждане от ..... год. за платен ДДС;
5. Скица, издадена от община Руен;

6. Протокол от проведен търг;

7. Експертна оценка.

8. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;

**ПРОДАВАЧ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:** \_\_\_\_\_  
**ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА**

**КУПУВАЧ** \_\_\_\_\_

**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ ОТДЕЛ „АФСД“ :** \_\_\_\_\_

аг/